

Extracto para transcripção de immovel

Amal Jr

Amal Jr
Prota colto
da compra de terrenos em 26 de agosto 1890.

Freguezia do immovel

*Nossa Senhora do Destesso, Muni-
cipio e Comarca de Jundiaby*

Denominação do immovel

*43 lotes de terrenos com a respectiva
rua, na Vella Urens, de numero um
a n.º 43 inclusive.*

Confrontações e caracteristicos do immovel

*Os 43 lotes de terrenos, com a respectiva
rua, na Vella Urens, dividem-se pelo lado
e fundo com terrenos dos transmittentes, confor-
me planta que fica arquivada no cartorio do
1.º Tabelião desta cidade. O lote n.º 1 fica per-
tencendo ao outorgado comprador Antonio Obst, os
de numeros 2, 5, 6, 8, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33,
34, 35, 36 e 37 ao outorgado Urens Irmaos, os
de nos 3 e 4 ao outorgado Leopoldo Stamper, o
de n.º 7 ao outorgado Frederico Proff, e os de nos
11, 12, 13, 14, 38, 39, 40 e 41 ao outorgado Fernando
Urens, os de nos 9, 10, 42, e 43 ao outorgado Egon
V. Fruehemberg, os de nos 15, 16, 17 e 32 ao
outorgado Otto Schurassman, os de nos 18, 19,
e 20 ao outorgado Manoel Monteiro, o de n.º 21 ao
outorgado Christian Valtter, e o de n.º 31 ao
outorgado João Faca.*

*Numero 3960 }
Paginas 59 }
Prota colto
Apresentada em 5 de Dezembro de 1904 das 6 as 12 horas*

Nome e domicilio do adquirente

Antonio Obst, Azeus Irmãos, Leopoldo Stamm
per Frederico Hoff, Fernando Azeus, Egon V.
Fruehemberg, Otto Schreiermann, Manoel
Moutão Christiano Valter e João Fogaça, domiciliados
n' esta cidade e comarca.

Nome e domicilio do transmittente

Allen Baggott & Companhia
domiciliados n' esta cidade.

Titulo

Compra e Venda

Fôrma do titulo e Tabellião que o fez

Criptura publica de 28 de Agosto
de 1891 nos n.ºs do 1.º Tabellião d'
esta cidade Cap.º Major Succesiva

Valor do contracto

Dois contos e quinhentos mil reis
(2:500:000)

Condições do contracto

Verhuinadas

Jundiahy, Dezembro de 1904
pp. Azeus Irmãos
J. Fogaça



Livro de Notas
n.º 59, fol. 126

Primeiro traslado de Escritura de Compra e Venda que firmados Allern Baggott & Companhia, como Outorgantes, Vendidores e Fernando Arens e outros como Outorgados Compradores.

Sabam quanto esta Publica Escritura de Compra e Venda vim, que no Anno do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Christo de mil e cento e noventa, aos vinte e oito dias do mez de Agosto do dito Anno, nesta Cidade de Jundiahy, Estado de São Paulo, em meu Cartorio, compareceram presentes, de uma parte como Outorgantes, Vendidores Allern Baggott & Companhia, moradores nesta Cidade, industriaes, representados pelo Socio Allern Baggott; e da outra parte como Outorgados Compradores, Arens Irmaos, industriaes e representados pelo gerente Otto Schwaismann, Fernando Arens, o mesmo Otto Schwaismann, Leonel Montuivo, Egon V. Franckenberg, Leopoldo Steiner, Frederico Graf, Christiano Vatter, João Faca e Antonio Oest, proprietarios e todos moradores nesta Cidade; pessoas conhecidas de mim Tabell-

Caral Juius official de Registro Geral

tabellias, como as proprias de
que tracto e dou fi: - E pelos Outor-
gantes Vendedores Allem Baggott
& Campaulia me foi dito, pe-
rante as mesmas Testemunhas
que sendo senhores e possuidores
de um terreno nos suburbios da
ta Cidade, na entrada velha que
reque para São Paulo e proxi-
mo a Fabrica de Tecidos, cujo
terreno achava-se dividido em
quarenta e tres Lotes, com as
respectivas ruas, de conformi-
dade a planta, por elles Outorgan-
tes, datada e assignada, e que
foi apresentada neste acto, e
fica archivada em meu car-
tono, sendo que o referido ter-
reno denominava-se hoje "Villa-
Nova", achava-se contractado
com os Outorgados para venderem-
no, como de facto vendido
tem, pelo preço certo de dois
contos e quinhentos mil reis
em moeda corrente ja' recebido,
pela forma adiante declarada:
O Lote numero um ao Outorga-
do Antonio Obst pela quantia
de sessenta e dois mil e qui-
nhentos reis; os Lotes numero,
dois, cinco, seis, oito, vinte e dois,
vinte e tres, vinte e quatro, vinte
e cinco, vinte e seis, vinte e sete,

vinte e oito, vinte e nove, trinta,
trinta e tres, trinta e quatro, trinta
e cinco, trinta e seis e trinta e sete,
ao todo doze Lotes, pela quan-
tia de um conto de reis ao Ou-
torgado Arns Immoos; os dois
Lotes numero tres e quatro ao Ou-
torgado Leopoldo Stomper, pela quan-
tia de cento e vinte e cinco mil
reis; o Lote numero sete ao Outor-
gado, digo sete a Frederico Graf,
pela quantia de sessenta e dois
mil e quinhentos reis; os Lotes, di-
go, os oito Lotes numero, onze, doze,
trez, quatorze, quinze e seis, trinta
e nove, quarenta e quarenta e
um ao Outorgado Fernando Arns,
pela quantia de quinhentos mil
reis; os quatro Lotes numero, no-
ve, dez, quarenta e dois e quaren-
ta e tres ao Outorgado Egon V. Fran-
chenberg pela quantia de cinquenta
e cinquenta mil reis; os quatro
Lotes numero, quinze, dezesseis, dez-
sete e trinta e dois ao Outorgado
Otto Schwassmann, pela quantia
de cento e setenta e sete mil e
quinhentos reis; os tres Lotes nu-
mero dezoito, dezanove e vinte, ao
Outorgado Marcel Monteiro,
pela quantia de cento e setenta
e sete mil e quinhentos reis; o
Lote numero vinte e um ao

Curuly Junior Official of Reg. 5 Land

ao Outorgado Christiano Valher
pela quantia de sessenta e dois
mil e quinhentos reis; e o Lote
numero trinta e um do Ou-
torgado Joao Foca, pela quantia
de sessenta e dois mil e qui-
nhentos reis: - Pelos mesmos Outor-
gantes Vendedores Allum Baggott
& Companhia, me foi dito, peram-
te as mesmas Testemunhas, que
o terreno denominado "Villa-
Arrens" ora vendido com as respe-
ctivas ruas, conforme a referida
planta, divide-se pelo laos e
pelo fundo com terreno da Fabri-
ca de Tecidos, a elles Outorgantes per-
tencentes: - Entao pelos Outorgados
Compradores, me foi dito, peram-
te as mesmas Testemunhas, que
na verdade achou-se contracta-
do com os Outorgantes Vendedo-
res, sobre as presentes Compras,
accitando-as pelo, digo, acci-
tando-as, cada um pelo men-
cionado preço que acima fica
declarado, que elles Outorgantes
já pagaram aos mesmos Outor-
gados, digo, que elles Outorgantes, digo,
que elles Outorgados já pagaram
aos mesmos Outorgantes Vendedores;
dizendo estes em seguida, que do dito
preço por elles recebido dão por in-
so em cada um dos Outorgados ple-

plena e irrevogavel quitação, para
em tempo nenhum lhi'as pedir,
em qualquer outra por motivo
das vendas presentes, promettendo
lhes Outorgantes, por si e seus succes-
sores, fazer boa, firme e valiosa estas
mesmas vendas; obrigando-se em
todo o tempo, como se obrigação, a
responder pela evicção, por do os
Outorgados a' paz e a' salvo de quaes-
quer d'erridas fructuras; e trans-
mittindo nas pessoas, d'elles Outor-
gados, todos os seus dominios, por-
te, direito e accção, nos quarenta
e trez Lotes do terreno vendido; e de
já por bem desta Escritura e da
clausula-constitute-, de que tu-
do se Tabelião deu fi: - e pelos
Outorgados Compradores, de cada
um de per si, me foi apresentado
o diz contracimento dos respeti-
vos pagamentos do imposto de trans-
missão de propriedade, os quaes
vão adiante transcriptos: - Num-
ro cento e trinta e quatro - Exerc-
cio de mil eito cento e noventa
ta-Reis - sessenta e trez mil - A-
folhas cincuenta do Livro Caixa fi-
ca debitado o Collector Capitão Jac-
quim Teixeira Cavalleiros pela quan-
tia de sessenta e trez mil reis,
reclibida dos Senhores Arcus D'erridos
de Imposto e Addicional de trans-

Curat. Jacquin Official do Reg. 6.º Geral

transmissão de propriedade (reis por cento de um conto de reis) preço por quanto compraram a Allem Baggott & Companhia certo Lote do terreno, no lugar hoje denominado "Villa Arns" nos subúrbios desta cidade, proximo a fabrica de Tecidos. Collectoria de Rendas do Thezouro Nacional do Estado de São Paulo, em Juizalhy, vinte e oito de Agosto de mil e oitocentos e noventa e cinco. O collector Joaquin Teixeira Cavallero - O Escriva interino Saturnino Alves Ferrer - Numero cento e trinta e cinco - Exercicio de mil e oitocentos e noventa e cinco - Reis - trinta e um mil e quinhentos reis - A folha cinquenta e uma do Livro Caixa fica debitada o collector Capitão Joaquin Teixeira Cavallero pela quantia de trinta e um mil e quinhentos reis, recibida do Senhor Fernando Arns de imposto e adicional (reis por cento de quinhentos mil reis) preço por quanto comprou de Allem Baggott & Companhia certo Lote do terreno, no lugar hoje denominado "Villa Arns", nos subúrbios desta cidade, proximo a Fabrica de Tecidos. Collectoria de Rendas do Thezouro Nacional do Estado de São Paulo, em Juizalhy, vinte e oito de Agosto de

de mil oitocentos e noventa.
O Collector - Joaquim Teixeira Ca-
vallero - o Escrivão interino - Saturn-
ino Alves Ferreira: - Numero cento
e trinta e seis - Exercicio de mil oi-
to centos e noventa - Reis - onze mil
oitocentos e doze - A folha cinquenta
e uma do Livro Leixa fica debita-
do o Collector Capitão Joaquim Tex-
eira Cavallero, pela quantia de
onze mil oitocentos e doze reis,
recebida do Senhor Otto Schreusman
de Importo e adicional (reis
por cento de cento e oitenta e sete
mil e quinhentos reis) preço por
quanto compra de Allem Baggott
& Companhia quatro Lotes do ter-
reno no lugar hoje denominado
"Villa-Araripe", no suburbio desta Cida-
de, proximo a Fabrica de Tecidos.
Collectoria de Rendas do Thesouro Na-
cional do Estado de São Paulo, em Jun-
dialhy, vinte e oito de Agosto de mil
oitocentos e noventa: - O Collector -
Joaquim Teixeira Cavallero: - O Es-
crivão interino - Saturnino Alves Fer-
reira: - Numero cento e trinta
e sete - Exercicio de mil oitocen-
tos e noventa - Reis - onze mil
oitocentos e doze - A folha cinco-
enta e uma do Livro Leixa fica
debitado o Collector Capitão Joaquim
Teixeira Cavallero pela quantia de

Caral Junius Official do Registro Geral

de onze mil oito centos e dez reis,
recubida do Senhor Manoel Mon-
teiro de Imposto e Adicional de
transmissão de propriedade (seis
por cento de cento e oitenta e sete
mil e quinhentos reis) preço por
quanto comprau de Allem Ba-
gott & Companhia tres Lotes do ter-
reno, hoje denominados "Villa Arvis"
nos subúrbios desta cidade, proximo
a fabrica de Telados deigo, Tecidos,
Callatoria de Rendas do Thezan-
ro Nacional do Estado de São Pau-
lo, em Juizalhy, vinte e oito de
Agosto de Agosto de mil oito cen-
tos e noventa = O Collector - Joa-
quim Teixeira Cavalleiros = O Envi-
vao interino - Saturnino Alves
Ferreira = Numero cento e trin-
ta e oito = Exercicio de mil oito
centos e noventa - Reis - quinze
mil oitenta e cinquenta reis =
A folhas cinquenta e um do Li-
vro Caixa fica debitado o Collector
Capitão Joaquim Teixeira Caval-
leiros, pela quantia de quinze
mil oitenta e cinquenta reis, recu-
bida do Senhor Egon V. Franckenberg,
de Imposto e Adicional de trans-
missão de propriedade (seis por
cento de duzentos e cincoent-
e mil reis), preço por quanto
comprau de Allem Baggett

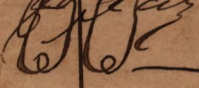
de Compendia, quatro Lotes do terreno hoje denominado "Villa Arens" nos suburbios desta Cidade e proximo a Fabrica de Tecidos. Collectoria de Rendas do Thesouro Nacional do Estado de São Paulo, em Jundiahy, vinte e oito de Agosto de mil oito centos e noventa: - O Collector - Joaquim Teixeira Cavalliros - O Escrivão interino - Saturnino Alves Ferreira: - Numero cento e trinta e nove - Exercicio de mil oito centos e noventa - Reis - setenta e cinco - A folha cinquenta e duas do Livro Caixa fica debitado o Collector Capitão Joaquim Teixeira Cavalliros, pela quantia de setenta e cinco mil e setenta e cinco reis, recibida do Senhor Leopoldo Hornper, de Imposto e Adicional de transmissão de propriedade (seis por cento de vinte e cinco mil reis,) preço por quanto compran de Allem Baggott de Compendia dois Lotes do terreno hoje denominado "Villa Arens" nos suburbios desta Cidade, proximos a Fabrica de Tecidos. Collectoria de Rendas do Thesouro Nacional do Estado de São Paulo, em Jundiahy, vinte e oito de Agosto de mil oito centos e noventa: - O Collector - Joaquim Teixeira Cavalliros - O Escrivão interino - Saturnino Alves Ferreira: -

Quaresma Junior, Official do Reg. to Geral

Numero cento e quarenta. Exercicio de mil oito centos e noventa. Reis trez mil nove centos e trinta e sete. A folhas cinquenta e duas do Livro Caixa fica debitado o Collector capitão Joaquin Teixeira Cavallero pela quantia de trez mil nove centos e trinta e sete reis, recetida do Senhor Frederico Graf de imposto e addicional de transmissões de propriedade (reis por cento de sessenta e seis mil e quinhentos reis) preço por quanto comprou de Allem Baggott & Companhia um lote de terreno, hoje denominado "Villa Arua", no suburbio desta Cidade, proximo a Fabrica de Tecidos. Collectoria de Rendas do Thesouro Nacional do Estado de São Paulo, em Jundiahy, vinte e oito de Agosto de mil oito centos e noventa. O Collector - Joaquin Teixeira Cavallero - O Escrivão interino - Saturnino Alves Ferreira: - Numero cento e quarenta e um. Exercicio de mil oito centos e noventa. Reis trez mil nove centos e trinta e sete. A folhas cinquenta e duas do Livro Caixa fica debitado o Collector Capitão Joaquin Teixeira Cavallero, pela quantia de trez mil nove centos e trinta e sete reis, recetida do Senhor Christiano Volker, de imposto e addicional de trans-

Estado de São Paulo, em Juizialuy, vinte e oito de Agosto de mil eito cento e noventa. O Collector - Joaquim Teixeira Cavallero - O Escrivão interino - Saturnino Alves Ferreira: Numero cento e quarenta e tres = Exercicio de mil eito cento e noventa = Reis - tres mil nove cento e trinta e sete reis = Afolhas cincoenta e tres do Livro Caixa, fica debitado o Collector Capitão Joaquim Teixeira Cavallero pela quantia de tres mil e nove cento e trinta e sete reis, recebida do Senhor Antonio Pest, de Importo e adicional de transmissões de propriedade (reis por cento de sessenta e dois mil e quinhentos reis) preço por quanto Comprão de Allem Baggott & Companhia um Lote de terreno, hoje denominado "Villa Arns" no suburbio desta cidade, proximo a Fabrica de Fieidos. Collectoria de Rendas do Thyerro Nacional do Estado de São Paulo, em Juizialuy, vinte e oito de Agosto de mil eito cento e noventa = O Collector Joaquim Teixeira Cavallero - O Escrivão interino - Saturnino Alves Ferreira: E por se achar em assim contractos impedimentos que elles fizesse esta scriptura, que sendo elles lida assignada com as testemunhas Antonio de Oliveira e Silva e José Floriano da

CAPITÃO C. B. DE ARARIPE SUCUPIRA
TABELLIÃO
JUNDIAHY
ESTADO DE S. PAULO

da Silva, todos presentes mim Caroli-
no Bolivar de Araripe Sucupira, Tabe-
llião que o escreveu: - Allem Bagatt &
Companhia - Otto Schumann - Fer-
nando Arns - Manoel Monteiro - Egon
W. Franckenberg - Leopoldo Homper - Gu-
dovico Graf - Christiano Valter - João
Faca - Antonio Oest - Antonio de Oli-
veira e Silva - José Florêncio da Silva
translado extrahido do proprio o-
riginal no mesmo dia de sua data
Eu Carolino Bolivar de Araripe Su-
cupira, Tabeilião que o subserui, as-
sino em publico Officio
Sem testemunho -  da verdade

Carolino Bolivar de Araripe Sucupira

Jundiahy, 28 de agosto de 1890



O Tabeilião
Araripe Sucupira

Guia 1300
Escritura 11000
Sellos d'arte 1400

R\$ 12700

O Tabeilião
Araripe Sucupira

Número 3950 } Protocolo
Página 59

Apresentador hoje das 6 as 12 horas e registado no
L.º de Transcricções do Livro nº 3 E.º folhas 10
sob numero de ardeur 3311. Juudialy 5.º de Dezembro
de 1904. Official do Registo Geral

Manoel Curado Junior

Exemplaraceo do Livro L.º de Transcricções
do 8.º tomo do Livro no Tomo 3.º

VII

Arrom 63

Certifico e dou fe que foi pago o competente
imposto de Transcricções. Cujos conhecimentos fiscaes
cal me foi apresentados e fica archivado nesta
cartorio. Juudialy 5.º de Dezembro de 1904.

O Official do Registo Geral.
Manoel Curado Junior

Reg. Ind. Cert. Reg. Extract. Imposto de Transcricções e
Lettas 190.800