

Fartura, 26-5-19.

Inserado tio Adolpho.
Saudações

E espero que tito tenha recebido minha carta de 25-4-19.
Recebi hontem uma proposta para a compra de 450 alg. de terras na sua fazenda. A figura pretendida e' na parte alta, ficando o Rio Verde todo no talhaõ restante, alem do corpo de todas as aguas. As condicoes de compra são as seguintes: Preço de 60\$ ao alg. com metade do pagamento a vista e metade ao prazo de 3 annos, correndo o primeiro anno sem juros e os outros dois com juros de 9% ao anno. Estas condicoes differem pouca coisa das condicoes para venda que o senhor me deu, apenas pede isencao de juros no 1.º anno e encurta o prazo de 5 para 3 annos. A figura a vender em nada prejudica o restante da fazenda, pois, alem de ficar esta parte com o corpo de ~~todas as~~ ~~aguas~~, fica com a parte que considero de mais valor - a queda d'agua - e com o Rio Verde toda como uma das divisas. O comprador sugere-se a metade da despesa com a divisao. Comido do varoavel tito concorre com a outra metade, pois, para se tirar o talhaõ dos 450 alg., ha necessidade do engenheiro correr todo o perimetro da fazenda, porquanto as picadas dos rumos não tem sido limpadas, sendo que de algumas dellas nem vestigio existe. Ha um engenheiro aqui - Dr. José Nunes de Castro - com quem conversei e disse-me que far o servico todo por 1.500\$. Por coincidir

viavel o negocio envio a titio a proposta. Peço ao senhor res-
ponder-me o mais breve possível, pois fiquei de dar a
resposta (sim ou não) ao pretendente no sabbado proximo
e, para ser fiel ao meu compromisso, necessito ter aqui
a resposta de titio até 6^a feira. Caso o senhor me dê ordem
de fechar o negocio, o farei no sabbado e na 2^a feira iniciarei
o serviço da medicina. Para o restante (285 alg. inclu-
sive o Salto) tenho um pretendente que declarou-me
que si titio esperar 2 mezes, elle compra. Mandeí-lhe dizer
que si elle quizesse assignar uma escriptura de compro-
misso, eu enviaria a proposta ao senhor. As condições des-
te são as que titio pede, isto é, metade á vista e metade
com 5 annos de prazo ao juros de 9% ao anno. Consulto
a titio si, no caso d'elle querer passar a escriptura de com-
promisso por 60 dias, deverei fechar ou não o negocio. No
caso de titio effectivar a venda dos 450 alg., acredito que, em-
tova não faça o negocio com o pretendente de agora, para os restan-
tes 285 alg. muito em breve acharei collocação, pois, ha muito
maior facilidade em collocar-se talhoes pequenos que grandes.
Contando certo com a resposta urgente de titio, posso recom-
mendar-me a D. Albertina e a dispor do sobrinho e amigo

Nicola

M. S. - Fartura - Caixa N.º 13.