



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

ATA 102

Reunião do CONDEPACC, do dia 13 de abril de 1993 aos treze dias do mês de abril de 1993, com atrazo de trinta minutos, iniciou-se às 10:30 hs. a centesima segunda reunião do CONDEPACC, na casa sede do Lago do café, com a presença dos Conselheiros: Eduardo Homem de Mello, Euclides Guimarães, Jônio Nogueira, Maria Odete Pregolato, Emilson L. Zanetti, Luiz Claudio Bittencourt, Andréa Sevá, Sidney Chalhoub, Alexandre dos Santos Ribeiro, Celso Maria de Mello Pupo, Rafael Pompeu de Camargo, Oswaldo Paradela Júnior, Vera Lúcia Pessagno Brescia, Antonio Rafful Kanawatti, Sandra Maria Geraldi que está substituindo a supervisora da C.P.C., Ana Aparecida Villanueva Rodrigues e o Presidente do CONDEPACC, Luiz Roberto Liza Curi. Justificaram suas ausências os conselheiros, Herberto Aparecido Guimarães, Antonio Costa Santos, José Georgino Lobo e Léa Ziggiatti Monteiro, Enquanto se aguardava a chegada da conselheira Regina Marcia Moura Tavares, para apresentação de um vídeo Educativo Turístico sobre Patrimônio, o presidente do CONDEPACC apresentou-se aos conselheiros o presidente da SETEC, que falou sobre os camelôs do centro nobre da cidade, principalmente da rua 13 de maio, e também falou da ocupação do solo que é da competência exclusiva da SETEC, segundo o Presidente, estão cadastrados oficialmente (600) seiscentos camelôs. Comunicou também aos conselheiros que a SETEC irá apresentar um projeto que será integrado junto com a SEPLAN para revitalização do centro da cidade. Para apresentação desse projeto, o presidente da SETEC gostaria que estivessem presentes, representantes das secretarias de Planejamento, SARS, Departamento de Urbanismo, Departamento de Parques e Jardins e Coordenadoria do Patrimônio Cultural. A Conselheira Regina Marcia pede para que sejam convidados, universitários, professores, historiadores e arquitetos, pois acredita ela, que eles terão argumentos vários



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

para ajudar na despoluição visual da cidade. O Presidente da SETEC gostaria de situar os camelôs na Estação Ferroviária do Guanabara FEPASA, disse ainda que a entidade ficou de estudar o assunto, para que pudessem acomodá-los salvo melhor juízo, naquela área ou em algum outro prédio tombado pelo CONDEPACC na própria FEPASA. A Conselheira Regina Marcia alertou o Presidente da SETEC, que aquele espaço fora doado à UNICAMP. O Conselheiro Alexandre lendo a pauta da reunião, viu que consta a utilização do solo central pela pseudo feira hippie (atuamente artesanato), no jardim Carlos Gomes, mas esse assunto não pertence a SETEC e sim ao Departamento de Turismo. Comunicação do Presidente. O presidente do CONDEPACC falou aos conselheiros que existe um projeto do Departamento de Parques e Jardins, para ampliação da feira de artesanato com definições sobre os tamanhos dos boxes e alargamento do piso com faixa de concreto. O conselheiro Emilson, acha que a feira deve permanecer no jardim Carlos Gomes e fazer com que os feirantes e outros usuários aprendam a utilizar os espaços verdes. O conselheiro Luiz Cláudio, dizendo-se apreensivo quanto às possíveis providências do Departamento de Parques e Jardins, acha que deve-se ter muito cuidado com o piso do jardins, principalmente no caso em pauta, para que ele não seja descaracterizado, não só o piso como toda a Praça. Concluindo ainda o proprio conselheiro, disse que toda vez que houver algum projeto de modificação realizado pelo Departamento de Parques e Jardins, deverá passar previamente para análise e aprovação da CPC. O conselheiro Eduardo Homem de Mello também lembrou os conselheiros do Seminário que será realizado no dia 15 de abril, onde acredita ele, que chegou a oportunidade de se restaurar a cidade de Campinas, a sua boa qualidade de vida e principalmente a zona central da cidade. O conselheiro Alexandre, conselheira Regina Marcia e o Presidente do CONDEPACC, falaram sobre os espaços culturais que deverão existir para apresentações tais como: banda, orquestra, conjuntos instrumentais, corais e conjuntos vocais de musicas populares etc. Após ter sido ventilados os assuntos referentes ao Centro Nobre da cidade, aos camelôs o presidente do CONDEPACC, agradeceu a presença do presidente da Setec, parabenizou-o pe-



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

o trabalho que vem realizando juntamente com sua equipe, para melhorar o visual da cidade. Este agradece e despede-se retirando da reunião. Em seguida, com uma pequena inversão de ordem da pauta de reunião, foi apreciada a ata 101 da reunião anterior e foi aprovada. O Conselheiro Alexandre adverte que a casa sede do "Lago do Café", esta sendo descaracterizada. O presidente do CONDEPACC, responde que a administração atual recebeu o imóvel com falta de muitos móveis e mal conservada, mas já está sendo feito um levantamento pela S.N.J., e também junto ao secretário do Estado, para saber o que foi feito com os pertences da casa sede, para as devidas providências. Devido a falta de recursos porque estão passando os municípios, Estados e Federação, a Conselheira Regina Marcia representante do CONDEPACC, já uma minuta feita ao novo secretário do Estado, alertando sobre o abandono em que se encontram os Bens Tomados, fazendo-o entender que estes estão em completo abandono: disse também que o presidente do CONDEPACC suspendeu por 60 dias os processos de estudo de tombamento da área do Bosque dos Jequitibas e outros, e que a C.P.C. deverá entrar em contato com o CONDEPACC para maiores esclarecimentos com urgência, para que possam trabalhar juntos e na atual conjuntura resolver o problema da área do Bosque definitivamente, alguns conselheiros juntamente com os conselheiros Eduardo, Luiz Claudio, foram contra o prazo de 60 dias no que se refere a suspensão da resolução dos processos da área do Bosque. Houve muita discordância entre eles, pois muitos acharam o prazo de 60 dias muito longo para resolver os estudos, mas aceitaram outras sugestões. A Conselheira Regina Marcia adverte que esse prazo foi dado para que o assunto do Bosque seja reparado com maior responsabilidade. Terminando esse demorado assunto, o Presidente do CONDEPACC marcou a próxima reunião para o dia 27/04/93, mas como existem problemas internos a próxima reunião foi marcada para o dia 04/05/93 de 1993, e será aberta com o Vício da Conselheira Re-



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

gina Marcia. O Conselheiro Rafful, falou sobre a Lei de Transferência de Potencial Construtivo cujo assunto ainda não foi resolvido, pois o C.M.D.U. (Conselho de Desenvolvimento Urbano) está sem *córum* para reunião desde o mês de dezembro último; Quanto ao acervo da câmara municipal, deverá ser microfilmado e terá durabilidade equivalente a 50 anos ou mais. Ele apasigua os conselheiros, avisando que o acervo será muito bem guardado, conservado com muito cuidado, até que seja transferido para a nova instalação da câmara que será no Palácio dos Azulejos. Devido ^{ao} encaminhamento das discussões no início da reunião a Ordem do Dia ficou para o final. Protocolos com parecer favorável já encaminhados pela C.P.C. Protocolo 14.337/93 em nome de Alexandre Xavier de Souza - Aprovação de Plantas sito a Av. Moraes Sales Magro - Protocolo nº 12514/93 em nome de Moari Ranzani - Banco Bradesco S/A - Av. Anchieta nº 219, dentro da área envoltória da Praça Silvia Simões Magro. Protocolo 14543/93 - Interessado Emilson da Silva Oshikawa - aprovação de plantas, sito à rua Celia Aparecida S. Bonfim Barão Geraldo. Dentro da área envoltória da Mata Santa Genebra. Protocolos para apreciação do Conselho: Protocolo nº 45486/92 CONDEPACC Parecer sobre a possibilidade de emissão de impresso proprio. solicitação 156 - nº 267m/93 - Interessado Francisca Dangilla - Predio tombado pelo CONDEPACC. Rua Conego Cipião 1074. Protocolo 53421/92 - Interessado Karl Heing Schmidt - Pcurso referente a negação da aprovação de plantas para construção do Prédio sito a rua Boaventura do Amaral nº 563. Protocolo nº 11265/93 - Interessado - Gastão Andrade de Oliveira Júnior construção na rua Barreto Leme, 1423-1427 - Dentro da área envoltória da Capela Nossa Senhora da Boa Morte - Gabarito de construção Terreo - Entrada na C.P.C., 23/03/93 - Quanto ao protocolado nº 53421/92, em nome de Karl Heinz Schmidt. O Conselho, decidiu aprovar, em função do parecer da Secretaria dos Negócios Jurídicos, levando em consideração a alteração da Resolução 006/92, fica a C.P.C., encumbida de levar tal alteração para o conselho, na reunião do dia 4 de maio, para apreciação e aprovação às 12:30 horas, o presidente do CONDEPACC encerra a reunião comunicando os conselheiros que a proxima reunião será no dia 27/04, caso não haja impedimento ou por motivo ^{de} força maior



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Os Conselheiros serão avisados com antecedência, pois referindo-se a apresentação do Video, da Conselheira Regina Marcia, ratifica que a apresentação deste será no início da reunião do dia 4 de maio. Nada mais havendo para tratar lavra-se a presente ata, que se julga da conforme, deverá ser aprovada pelo Egrégio ,Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Campinas. Campinas, 13 de abril de 1993.