

CHACARA DO ENCOSTO

Destino: - Dr. Adelina

MINUTA - ESCRITURA DE VENDA E COMPRA

6ª Tabelião - Livro 896 - Fls. 198 - Data: - 14/10/55

Escritor: - JACINTHO DADOMO

Outorgante

Vendedora: - DE ADELINA VIEIRA DE CARVALHO, brasileira, solteira, maior, proprietária, residente e domiciliada nesta Capital a Rua Costa Rica nº 111, neste ato representada por seu bastante procurador, Dr. OCTAVIO MENDES MESQUITA, brasileiro, casado, advogado, nos termos da procuração destas notas, Livro 636, fls. 172;

Outorgado

Comprador: - ADELMO FORNAZARI, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado na cidade de Bauri, neste Estado a Rua Araujo -- Leite nº 2.063 e ora de passagem por esta Capital: -

Imóvel: - completamente livre e desembaraçado de quaisquer onus ou responsabilidades de um terreno, designado por Lote nº 58 da Quadra "C", da respectiva planta da "Chacara do Encosto" da vendedora, situado no bairro de Mandaqui, 8º sub-distrito, Santana, Município, Termo e Comarca desta Capital de S. Paulo, 3ª Circunscrição Imobiliária, medindo 10,00 (dez) metros de frente para a rua "A"; 55,00 (cincoenta e cinco metros) da frente aos fundos, do lado direito de quem do terreno olha para a rua, onde confronta com o lote nº 59, que foi dela vendedora; 55,00 (cincoenta e cinco) metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, de quem do terreno olha para a rua, onde confronta com os lotes ns. 59, 60 e 61, que foi dela vendedora; 10,00 (dez) metros nos fundos com o Espólio de Dª Alzira Vieira de Carvalho ou sucessores, encerrando dito terreno a área total de 550,00 (quinhentos e cinquenta) metros quadrados e achando-se localizado a 134,20 mts. cortados da esquina da Rua "B", do lado esquerdo, de quem desta para ele se dirige.

(57)

Que, o descrito terreno faz parte de maior área havida pela outorgante vendedora, por força da transcrição nº 25.087 feita em 29/11/1924 no Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Capital;

Que, o descrito terreno foi objeto de instrumento particular datado de 4 de março de 1948, devidamente inscrito sob nº 2.395 no Livro 4-B a pag. 41 em data de 12/3/1948 no Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição desta Capital;

Que, na vigência do compromisso o outorgado comprador construiu às suas expensas e responsabilidades próprias uma casa que recebeu o nº 59 pela Rua "A", achando-se o imóvel tributado pela Municipalidade de S. Paulo pelo nº de Contribuinte 70.089.016.-

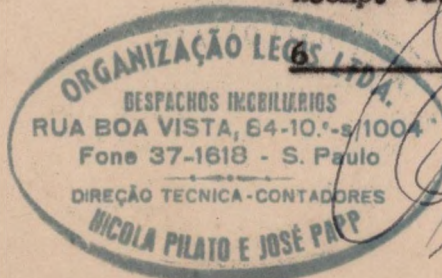
Valor: - Cr: \$ 27.500,00 (VINTE E SETE MIL E QUINHENTOS CRUZEIROS)

Nota: - O compromisso foi assinado em 4 de março de 1948 - Prazo: - 50 meses, cujo vencimento da 1ª prestação ocorreu a 1ª de Abril de 1948.-

Conferência

[Handwritten Signature]
NP/..*

Acomp. Tabelião



[Handwritten Signature]

Lavrar p/dia 12 às 14,00 horas

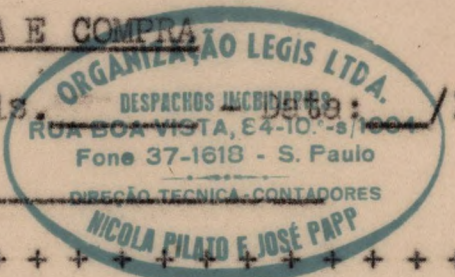
CHÁCARA DO ENCOSTO

Destino: Da Adelina

MINUTA - ESCRITURA DE VENDA E COMPRA

10º TABELIÃO - Livro nº _____ - Fls. _____ / 1.55

Escrevente: - Ternaz



+++++

Outorgante Vendedora: - Dona ADELINA VIEIRA DE CARVALHO, brasileira, solteira, maior, proprietária, residente e domiciliada nesta Capital à Rua Costa Rica nº 111, neste ato representado por seu bastante procurador, Dr. OCTAVIO MENDES MESQUITA, brasileiro, casado, advogado, nos termos da -
procuração lavrada nas notas do 6º Tabelião Local, Livro 636, -
Fls. 172, já registrada e arquivada neste Cartório;

Outorgado Comprador: - CARLOS DE CARVALHO, brasileiro, casado, -
industrial, residente e domiciliado -
em Osasco à Travessa 4 nº 9, kil. 18 da E.F.S. e ora de passa -
gem por esta Capital;

IMÓVEL: - completamente livre e desembaraçado de quaisquer onus ou responsabilidades, de um terreno, designado por Lote nº 56 da Quadra "C" da respectiva planta da "Chácara do Encosto" dela vendedora, situado no -
bairro do Mandaquí, 3º subdistrito, Santana, de Município, Termo e Comarca desta Capital, 3ª. Circunscrição Imobiliária; medindo 10,00 mts. de frente para a Rua "A"; 55,00 mts. da frente aos fundos, do lado direito de quem de terreno olha para a rua; onde confronta com o lote 55, que foi dela vendedora; 55,00 mts. da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com o lote 57, que foi dela vendedora; 10,00 mts. nos fundos, onde confronta com propriedade de quem de direito, encerrando o descrito terreno a área de 550,00 mts.² e localizado distante -
114,20 mts. contados da esquina da Rua "B" de quem do lado esquerdo desta para êle se dirige;

Que, o descrito terreno faz parte de maior área havida pela outorgante vendedora, por força da transcrição nº 25.087 feita em 29/11/1924 no Registro de Imóveis da 3ª. (segunda) Circunscrição Imobiliária desta Capital;

Que, o descrito terreno foi objeto de instrumento particular datado de 5 de Abril de 1948, devidamente inscrito sob nº 2.448 - à pág. 48 do Livro 4-B de Registros Diversos em data de 19 de Abril de 1948 no Registro de Imóveis da 3ª. Circunscrição desta Capital;

Que, na vigência do aludido compromisso o outorgado comprador - construiu às suas expensas e responsabilidades próprias um prédio que recebeu o nº 55-A com frente para a Rua "A", achando-se o imóvel tributado pela Municipalidade de S. Paulo pelo Nº de -
Contribuinte 70.089;014;

Valor: - Cr.\$ 16.500,00 (DEZESEIS MIL E QUINHENTOS CRUZEIROS)

Nota: - O compromisso foi assinado em 5/4/1948 - Prazo de 50 meses, vencível a primeira prestação em 1/4/1948.-

Conferência
10.1.55

Acomp. Tabelião

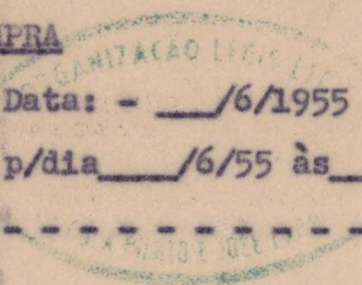
CHÁCARA DO ENCOSTO

Destino: D. Adalina

MINUTA - ESCRITURA DE VENDA E COMPRA

¹⁰⁰/₁₀₀ Tabelião - Livro _____ - Fls. _____ - Data: - ___/6/1955

Escrevente: - JACYNTHO DACOMO - Lavrar p/dia ___/6/55 às ___ hs.



Outorgante

Vendedora: - Dona ADELINA VIEIRA DE CARVALHO, brasileira, solteira, - maior, proprietária, residente e domiciliada nesta Capital à rua Costa Rica nº 111, neste ato representada por seu bastante - procurador, Dr. OCTAVIO MENDES MESQUITA, brasileiro, casado, advogado, nos termos da procuração destas notas, Livro 636, Fls. 172;

Outorgado

Comprador: - JOSÉ JOAQUIM GONCALVES DE SA, português, casado, mecânico, portador da Carteira Modelo 19, Registro Geral nº 878070, residente e domiciliado nesta Capital à Rua "G" s/nº;

Imóvel: - completamente livre e desembaraçado de quaisquer onus ou responsabilidades de um terreno, designado por Lote 161 da Quadra "H" da respectiva planta da "Chacara do Encosto" dela vendedora, sita no bairro do Mandaqui, 8º sub-distrito, Santana, Município, Termo e Comarca desta Capital de S. Paulo, 3ª. Circunscrição Imobiliária, medindo 10,00 mts. de frente para a rua "G"; 38,33 mts. da frente aos fundos, do lado direito, de quem do terreno olha para a rua, onde confronta com o lote 162, dela vendedora e compromissado a Izaltina Paz Cruz; 38,67 mts. da frente aos fundos, do lado esquerdo, de quem do terreno olha para a rua, confrontando com o lote 160, que foi dela vendedora e transmitido a José Vieira de Queiroz ou sucessores; 10,05 mts. nos fundos, confrontando com terrenos de propriedade de Olimpia Zamitti Mamma e outros ou sucessores, perfazendo dito terreno a área de 385,00 mts.2 e achando-se localizado a 40,00 mts. da divisa do terreno de propriedade do Espólio de Francisco Adolpho Brito;

Que, o descrito terreno faz parte de maior área havida pela outorgante vendedora, por força da transcrição nº 25.087 de 29 de novembro de 1924 do Registro de Imóveis da 2ª. Circunscrição desta Capital;

Que, é objeto de instrumento particular datado de 9 de abril de 1948, devidamente ~~registrado~~ inscrito sob nº 2.474 no Livro 4-B de Registros Diversos, a pag. 52 do Registro de Imóveis da 3ª. Circunscrição desta Capital;

Que, na vigência do aludido compromisso o outorgado comprador construiu as suas expensas e responsabilidades próprias uma casa sem número pela Rua "G", achando-se o imóvel tributado pela Municipalidade de S. Paulo, pelo Nº de Contribuinte 70.103.054.

Valor: - Cr. \$ 23.100,00 (vinte e três mil e cem cruzeiros)

Nota: - Compromisso assinado em 9/4/48 - Prazo: - 50 prest. - Venc. da la. prest.: - 20 de abril de 1948.

