

RECEBEDORIA DE RENDAS



DE CAMPINAS



CMP.1.1.2.312-2

Illmo. Snr.

Levy. m. de Mello Pupo

Caixa postal 507

Santos

Relação da Fazenda 7 Quedas . Município de
(Linha Campinas e comarca do mesmo nome. —
Linha Mogiana, Est. Matto Dentro) —
170.000 pés de Cafés de 22 annos para baixo.

140.000 pés de Cafés velhos muito bem conservados.

40 alqueires de matta virgem

35 " " tiguerras para plantação de Colonos

12 " " pastos.

1 1/2 " " canna taquara para animaes.

6 carritellas arreadas com 30 burros .

Casa de machina com trez tulhas e arruagem existinto em bom funcção-
namento no edificio da machina.

1 reboulo, i serra circular e um triturador com deposito adequado(
(a machina accionada ao motor de 30 cavalhos.)

Casa para empregado com illuminação electrica.

Uma boa casa de residencia com illuminação electrica em todos os quar-
tos , agua encanada em alguns quartos,

Uma cocheira para 14 vaccas (concretisada) e esterqueiras apropria-
das.

Um mangueirão para burro e rancho para carroça , quartos de arreios
para carroça , uma casa para dois troles, uma cocheira para 12 ani-
maes, um motor de 12 cavallos accionando, agua para o gasto, moinho,
machina de picar canna, . 2 terreiros muito bem ladrilhados com des-
tribuidores de café, nos differentes quadros, á agua 34 grupos de
casas para colonos. Uma casa para ajudante. 3 casas para camaradas.

Um pasto de 6 alqueires de reserva para a fazenda, um pomar e uma
horta muito bem plantado com area de 1 1/2 alqueires.

Area da fazenda 237 alqueires. Safra avaliada em 20 mil arrobas.

A fazenda esta muito bem colonisada existindo em familias de immi-
grantes a mais do numero necessario.

Celso -

Com o occi vê feita relação supra
os dados ahí expressos são os de
uma fazenda de café de 1.ª ordem, em

Campinas, mui proxima da cidade (30 minutos de automovel) e que se acha a' venda. Tal fazenda pertence a D. Amélia de Camargo Andrade, viúva de Joci Theodoro de S. Andrade e é reputada a melhor propriedade agricola do municipio, pois a de igual nome, hoje do Fernão é maior mas não melhor.

O preço do immovel, ultimo, com a menor reduccão, porquanto D. Amélia neste ponto não se altera, é de 1:500:000\$ — mil e quinhentas contos de reis, sendo o encarregado da venda o Desi. Morim por delegação escripta do proprietario que lhe quiz confiar tal negocio como prova de amizade, recusando diversos intermediarios que a foram procurar. As condições de pagamento devem ser de 750:000\$ a' vista e o restante a 4 annos, juros de 10% ao anno, condições que podem ser modificadas a critério do intermediario, com pequenas alteracões, naturalmente.

Como esse negocio pode convir ao Sr. Luciano para elle ou para os filhos e aqui ha candidatas que se recomendam muito a operacão, pedi ao Desi. essas notas para Vós as submeter ao seu pai, demorando o Desi. a solucão a qualquer outro pretendente, por 3 ou quatro dias. — Annita e Francisco vão bem e confiamos idem. Muito abraço de todos e do Papo e

21-III-1923

Paulo